

1837074  
22.04

		УТВЕРЖДЕН решением Участника Общества (Решение №1/21 от "28" апреля 2021 г.)

## УСТАВ

### Общества с ограниченной ответственностью

# "АРТ Хаус"

г. Москва  
2021 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «АРТ Хаус»**, именуемое в дальнейшем Общество учреждено решением учредителя (учредителей) в соответствии с ФЗ РФ от 08.02.98г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иным законодательством РФ.

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

Общество руководствуется в своей деятельности правовыми актами РФ, а также настоящим Уставом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «АРТ Хаус».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «АРТ Хаус».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: **LLC «ART House».**

1.4. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, город Москва.**

1.5. В настоящий устав могут быть внесены изменения по решению Общего собрания участников (единственного участника) Общества.

Изменения, внесенные в настоящий устав, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном правовыми актами РФ.

Изменения, внесенные в устав, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА.

2.1. Общество является непубличным корпоративным коммерческим юридическим лицом (корпорацией). Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством. Общество приобретает правоспособность с момента его государственной регистрации. Правоспособность Общества прекращается в момент его ликвидации.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

2.2. Общество имеет право:

- В установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами;
- Иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации;
- Создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами;
- Учреждать и участвовать в других хозяйственных обществах и товариществах с соблюдением требований, установленных правовыми актами РФ;
- Входить в союзы, ассоциации, другие объединения;

Общество имеет и иные права, предоставленные правовыми актами РФ.

2.3. Общество несет обязанности, предусмотренные правовыми актами РФ и настоящим уставом.

## 3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

3.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные правовыми актами РФ.

3.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определен действующими правовыми актами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течении срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией) и сопутствующие виды деятельности.

## 4. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.

4.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- оплата долей в уставном капитале Общества участниками Общества;

- дополнительные вклады участников (единственного участника) Общества и (или) третьих лиц, принимаемых в Общество;
- прибыль Общества;
- иные источники, не запрещенные правовыми актами РФ.

4.2. По решению общего собрания участников (единственного участника) Общества в Обществе могут создаваться резервный и иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются Общим собранием участников (единственным участником) Общества.

4.3. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном правовыми актами РФ.

## 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.

5.1. Уставный капитал Общества в размере **1000000 (один миллион)** рублей составлен из номинальной стоимости долей его участников (доли единственного участника).

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Уставный капитал должен быть оплачен полностью денежными средствами участников Общества в сумме **1000000 (один миллион)** рублей в срок не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

Доля каждого учредителя (участника) Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Оплата долей в уставном капитале Общества (дополнительных вкладов участников Общества, вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество) может осуществляться деньгами или не денежными средствами (ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами).

Денежная оценка не денежных средств вносимых для оплаты долей в уставном капитале Общества (дополнительных вкладов участников Общества, вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество), утверждается решением общего собрания учредителей (единственного учредителя, общего собрания участников, единственного участника) Общества.

Денежная оценка не денежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку не денежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом участники общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества соответствующих изменений.

Не допускается освобождение учредителя (участника) Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

5.3. Размер доли участника в уставном капитале (далее - доля) определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

5.4. Общество вправе увеличить или уменьшить свой уставный капитал. В случаях, предусмотренных правовыми актами РФ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.6. Общество имеет право, а в предусмотренных правовыми актами РФ случаях обязано уменьшить свой уставной капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости долей участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного правовыми актами РФ на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с правовыми актами РФ Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

**6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В  
УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ.  
ЗАЛОГ ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА. ОБРАЩЕНИЕ  
ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ ИЛИ ЧАСТЬ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ  
КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.**

6.1. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества или третьим лицам. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, установленных правовыми актами РФ и настоящим уставом.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу, но не ниже установленной для участников общества цены, в случае если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание на цену и другие условия продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, либо уполномоченное им доверенностью лицо, в срок не позднее первого рабочего дня, после дня получения Обществом оферты, адресованной участникам Общества, направляет участникам Общества, за счет участника Общества, намеренного продать свою долю, оферту письмом с уведомлением о вручении, либо вручает участникам Общества оферту лично под роспись.

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

6.5. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение семи дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества прекращаются у участника Общества и у Общества в день:

- представления, в порядке установленном ФЗ РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим уставом, составленного в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли;
- истечения срока использования преимущественного права покупки доли или части доли.

6.7. Если участники Общества и Общество отказались от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи или не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте и на условиях, которые были сообщены в оферте.

6.8. Доля или часть доли в уставном капитале Общества может быть отчуждена участником Общества третьему лицу иным способом, чем продажа с согласия остальных участников Общества.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли иным способом, чем продажа либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение доли или части доли.

6.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Получение согласия остальных участников Общества на переход доли в порядке наследования или правопреемства не требуется.

6.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия остальных участников Общества.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения Обществом уведомления о продаже доли или части доли с публичных торгов, представлены в Общество составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли к приобретателю доли или части доли на публичных торгах либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.12. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества и дополнительных обязанностей, возложенных на определенного участника Общества. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.13. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

6.14. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества. Решение о выплате действительной стоимости доли или части доли участника Общества кредиторам участника Общества Обществом принимается решением общего собрания участников Общества, принятым единогласно (решением единственного участника Общества, в случае, если Общество состоит из одного участника).

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

## **7. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ.**

7.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами РФ.

7.2. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления денежной компенсации, в случае прекращения у Общества права пользования имуществом, переданного в оплату доли участника в уставном капитале Общества;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

7.3. Общество обязано приобрести долю или часть доли участника Общества по требованию участника Общества в случаях, установленных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с требованием о приобретении его доли или части доли в уставном капитале Общества, в течение трех месяцев со дня обращения участника Общества с соответствующим требованием или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.4. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.5. В случае, если участниками Общества не дано согласие на переход доли или части доли к приобретателю доли или части доли на публичных торгах, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного для получения такого согласия.

Общество обязано выплатить приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.6. В случае выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов, при обращении взыскания на долю или часть доли участника в уставном капитале Общества по долгам участника Общества, доля или часть доли переходит к Обществу.

7.7. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества либо, в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества, действительную стоимость оплаченной части доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия выходящего участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с даты подачи заявления о выходе из Общества.

7.8. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

7.9. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников (единственного участника) Общества, с учетом положений ч. 4 ст. 24 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", распределены между всеми участниками Общества, пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## **8. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

8.1.1. Участниками Общества могут быть физические и юридические лица.

8.1.2. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.

Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

В случае, если Общество имеет единственного участника, положения настоящего устава действуют постольку, поскольку это не противоречит существу соответствующих отношений.

8.1.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число участников Общества превысит пятьдесят, Общество в течение года должно преобразоваться в акционерное общество или в производственный кооператив.

8.1.4. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников на них в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам Общества.

8.1.5. Участники Общества не обязаны принимать личное трудовое участие в деятельности Общества.

8.2.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующими правовыми актами РФ, а также настоящим уставом Общества;

- получать информацию о деятельности Общества;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского Кодекса или ФЗ РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью", и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

Участник Общества или Общество, требующие возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников Общества и в соответствующих случаях Общество о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

Участники Общества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

- знакомиться с его бухгалтерскими книгами, иными документами Общества, в установленном настоящим уставом порядке;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном правовыми актами РФ и настоящим уставом;

- выйти из Общества в порядке, предусмотренном правовыми актами РФ и настоящим уставом;

- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

8.2.2. участники Общества имеют также другие права, предусмотренные правовыми актами РФ и настоящим уставом.

8.2.3. По решению общего собрания участников, принятому всеми участниками единогласно, всем участникам или определенному участнику Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, возложенные на всех или определенного участника Общества, должны быть отражены в настоящем уставе.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

8.3.1. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены правовыми актами РФ и настоящим уставом;

- вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания участников Общества;

- своевременно информировать Общество об изменении сведений о себе в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- участники Общества несут иные обязанности, возложенные на них правовыми актами РФ и настоящим уставом;

8.3.2. По решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, на определенного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

По решению общего собрания участников, принятому единогласно, на всех участников могут быть возложены дополнительные обязанности.

Дополнительные обязанности, возложенные на всех или определенного участника Общества должны быть отражены в настоящем уставе.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

## **9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников (другого его участника) или Общества.

Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСТИ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА.**

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества между участниками (единственному участнику) Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками (единственному участнику) Общества, принимается Общим собранием участников (единственным участником) Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

10.2. Общее собрание участников (единственный участник) не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между участниками (единственному участнику) Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных правовыми актами РФ;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных правовыми актами РФ.

10.3. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками (единственному участнику) Общества принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных правовыми актами РФ.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам (единственному участнику) Общества прибыль, решение о распределении которой принято участниками (единственным участником) Общества.

## **11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ.**

### **11.1. Общее собрание участников (единственный участник) Общества.**



11.1.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников (единственный участник) Общества. Компетенция общего собрания участников (единственного участника) Общества определяется действующими правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

11.1.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

11.1.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами РФ.

Доля участника Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

11.1.4. Общее собрание участников Общества может быть очередным и внеочередным. Очередное (годовое) общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества ежегодно в третий понедельник апреля для утверждения годовых результатов деятельности Общества.

Внеочередное общее собрание участников Общества созывается и проводится в сроки и в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

11.1.5. Исключительную компетенцию общего собрания участников Общества составляют все вопросы, отнесенные правовыми актами РФ и настоящим уставом к его компетенции.

11.1.6. Решения общего собрания участников Общества принимаются единогласно по следующим вопросам:

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- предоставление участникам Общества (или определенному участнику) дополнительных прав, а также ограничение или прекращение предоставленных всем участникам Общества дополнительных прав;
- возложение на всех участников Общества дополнительных обязанностей, прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на всех или определенного участника Общества;
- принятие решений о внесении участниками Общества дополнительных вкладов в имущество Общества:
- денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;
- увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц;
- об увеличении номинальной стоимости доли участника (долей участников) Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества;
- о принятии третьего лица (третьих лиц) в Общество на основании заявления о вступлении в Общество и внесении вклада, об определении номинальной стоимости и размера доли третьего лица (долей третьих лиц), а также об изменении размеров долей участников Общества;
- о продаже доли или части доли, принадлежащей Обществу, участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников;
- о продаже доли или части доли, принадлежащей Обществу, третьим лицам;
- о продаже доли или части доли, принадлежащей Обществу, по цене ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли;
- о выплате действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, кредиторам этого участника, остальными участниками Общества;
- о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- изменение устава Общества или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
- о распределении чистой прибыли Общества между участниками (единственному участнику) Общества и об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками (единственному участнику) Общества;
- о согласии на совершение Обществом сделок с недвижимым имуществом, (а именно: купля-продажа, мена, дарение, отступное, аренда с правом выкупа, вклад в уставной капитал, вклад в имущество) ценой 1000000 (один миллион) рублей и более;
- о согласии на совершение Обществом сделок с интеллектуальной собственностью;
- о согласии на совершение Обществом сделок с векселями, в т.ч. проставление индоссамента, аваль;
- по иным вопросам, в случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

11.1.7. Решения общего собрания участников Общества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества по следующим вопросам:

- ограничение или прекращение предоставленных определенному участнику Общества дополнительных прав;
- возложение на определенного участника Общества дополнительных обязанностей;
- о создании филиалов и открытии представительств Общества;
- по иным вопросам, в случаях предусмотренных правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

11.1.8. Решения общего собрания участников Общества принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества по следующим вопросам:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- избрание (назначение) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками (единственному участнику) Общества;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- иным вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, если правовыми актами РФ или настоящим уставом не предусмотрена необходимость принятия решения по ним единогласно или квалифицированным большинством.

11.1.9. Принятие решений общим собранием участников Общества и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, участвующими в общем собрании. Нотариальное удостоверение решений общего собрания участников Общества и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, не требуется.

11.1.10. В случае, если Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

11.1.11. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания (единственного участника) Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

## **11.2. Единоличный исполнительный орган Общества.**

11.2.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - **Генеральным директором** Общества.

11.1.2. Единоличный исполнительный орган Общества избирается общим собранием участников Общества на срок **5 (пять) лет** и может быть переизбран неограниченное число раз. Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также и не из числа участников Общества. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, если осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества передано управляющему.

11.1.3. Порядок деятельности, единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений, его права и обязанности устанавливаются настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

11.1.4. Единоличный исполнительный орган Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

### **11.1.3. Управляющий Общества.**

Общество, по решению общего собрания участников (единственного участника) Общества вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с правовыми актами РФ и настоящим уставом.

## **12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано, в порядке, предусмотренном правовыми актами РФ, по решению Общего собрания участников Общества. Другие основания и порядок реорганизации или ликвидации Общества определяются правовыми актами РФ.

12.2. Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных правовыми актами РФ.

Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если Гражданским кодексом или другим законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

Ограничения реорганизации юридических лиц могут быть установлены законом.

12.3. При принятии решения о ликвидации Общества общее собрание участников назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) Общества, определяет порядок и сроки ее работы.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

## **13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.**

13.1. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном действующим правовыми актами РФ. Общество несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и сроки отчетности.

Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

Финансовые результаты деятельности Общества устанавливаются на основе годового бухгалтерского баланса.

13.2. Все остальные вопросы организации учета и отчетности регулируются внутренними документами Общества, издаваемыми лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

## **14. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЩЕСТВЕ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.**

14.1. Общество обязано хранить документы, обязанность хранения которых возложена на Общество Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью и иным правовыми актами РФ.

Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

14.2. Общество обязано по требованию участников Общества в 3-х дневный срок с даты предъявления соответствующего требования представить возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с вносимыми в него изменениями, книгой протоколов общего собрания (решений единственного участника) Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии устава, в том числе внесенных в него изменений, протоколов общего собрания (решений единственного участника) Общества за плату, не превышающую затраты на их изготовление.

14.3. Общество обязано информировать участников о своей деятельности, предоставлять по требованию участника Общества для ознакомления бухгалтерские книги и иную документацию. Участник допускается к ознакомлению с бухгалтерскими книгами и иной документацией по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества не позднее двух недель с даты поступления в Общество соответствующего требования от участника Общества.

14.4. В случае ликвидации Общества документы Общества передаются на хранение в архив по месту нахождения Общества.

Межрайонная ИФНС России № 46  
по г. Москве

наименование регистрирующего органа  
В Единый государственный реестр юридических  
лиц внесена запись

« 06 МАЙ 2021 » года

ОГРН 1207700476411

ГРН 2217703699761

Экземпляр документа хранится в регистрирующем  
органе

подпись уполномоченного лица

регистрирующего органа

ИСПЕКТОР

ПРИИМАК Т Е



*[Handwritten signature]*



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ  
№46 по г. МОСКВЕ

06 МАЙ 2021

СТ ИНСПЕКТОР-ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
ПОГОНИНА Л.И.

*[Handwritten signature]*

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 11  
листах  
(одинаковая)